പ്രശ്നം ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർക്കും അറിയാം. തെറ്റായ രീതിയിൽ വേക്കൻസി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തതിന്റെ പ്രശ്നമാണ് അവിടെയുണ്ടായത്. എന്നാലും അവർക്ക് ജോലി കൊടുക്കും.

(9) യുനസ്കോ- നാച്വറൽ കൾച്ചറൽ ഹെറിറ്റേജ്

ശ്രീ. എ. പി. അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി: സർ, മാപ്പിള ഖലാസികളെ യുനസ്കോയുടെ നാച്വറൽ കൾച്ചറൽ ഹെറിറ്റേജ് ഇനത്തിൽ നോമിനേറ്റ് ചെയ്യുവാൻ സർക്കാർ അടിയന്തരമായി ഇടപെടണം. വളപട്ടണം, ബേപ്പൂർ, ആലപ്പുഴ മേഖലകളിൽ പാരമ്പര്യമായി ഭാരാദ്വഹനം ഒരു കലയാക്കി മാറ്റിയ ഖലാസികളുടെ പരമ്പര അന്യംനിന്നുപോകാതിരിക്കണം. നാച്വറൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ് എന്ന് വിശേഷിപ്പിക്കാവുന്ന ഇവരുടെ കരവിരുത് ആധുനിക സാങ്കേതിക ലോകത്തിനുപോലും ആശ്ചര്യമാണ്. യുനസ്കോയുടെ പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽ വേദിക് ചാന്റിംഗ്, കൂടിയാട്ടം, മുടിയേറ്റ് എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടതുപോലെ ഖലാസികളുടെ കലയേയും ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ഇന്ത്യയിൽ ഇതിനകം പതിനൊന്ന് ഇനങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. 2015-ൽ യോഗയെയാണ് പരിഗണിക്കാൻ പോകുന്നത്. സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് മാപ്പിള ഖലാസികളെക്കുറിച്ച് പഠിച്ച് യുനസ്കോയുടെ അംഗീകാരത്തിന് ഒരു പ്രത്യേക സമിതി രൂപീകരിക്കണം. വളപട്ടണത്തെ ഖലാസികളെ കഴിഞ്ഞ വർഷം മലേഷ്യയിൽ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുപോയത് ലോകമാധ്യമങ്ങളിൽ വാർത്തയായിരുന്നു. പെരുമൺ, കടലുണ്ടി ഉൾപ്പെടെ ഒട്ടുമിക്ക റെയിൽ ദുരന്തങ്ങളിലും നമ്മുടെ ഖലാസികളുടെ പ്രവർത്തനം പ്രശംസനീയമായിരുന്നു. ഇന്ന് മാപ്പിള ഖലാസികളായി എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ടവരും ജോലി ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

മുഖ്യമന്ത്രി (ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി): സർ, ശ്രീ. എ. പി. അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി ഒരു നല്ല ആശയമാണ് ഇവിടെ പറഞ്ഞത്. അദ്ദേഹം ഇടയ്ക്കിടയ്ക്ക് ഇങ്ങനെയുള്ള നല്ല നിർദ്ദേശങ്ങൾ മുന്നോട്ടുവയ്ക്കാറുണ്ട്. അദ്ദേഹം പറഞ്ഞ മാപ്പിള ഖലാസിയെ യുനസ്കോ നാച്വറൽ കൾച്ചറൽ ഹെറിറ്റേജ് ഇനത്തിൽ യുനസ്കോയുടെ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിയുമോയെന്ന് ഗവൺമെന്റ് പരിശോധിക്കുന്നതാണ്. അതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

(10) അനധികൃത നിർമ്മാണം

ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ: സർ, തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിൽ കവടിയാറിൽ ശ്രീ. ബിജു രമേശിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വിൻസർ രാജധാനി ഹോട്ടൽ സമുച്ചയം അനധികൃതമാണെന്നും അത് അടിയന്തരമായി പൊളിച്ചുമാറ്റണമെന്നും കാണിച്ച് വിജിലൻസിന്റെ ചാർജ്ജുള്ള ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ ശ്രീ. അനിൽകുമാർ ഒരു റിപ്പോർട്ട് 11-12-2015-ൽ ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിക്ക് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. 2003-ൽ എട്ട്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നിലയ്ക്കുള്ള പെർമിഷൻ വാങ്ങി അത് പിന്നീട് ഒരു എക്സ്റ്റെൻഷനും കൂടാതെ 12 നിലയിലാണ് ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ അറിഞ്ഞുകൊണ്ടുനടത്തുന്ന ഒരു വലിയ തട്ടിപ്പാണിത്. പ്രതിപക്ഷ നേതാവ് എല്ലായിടത്തും പോയി നോക്കുമല്ലോ. എറണാകുളത്ത് ഡി.എൽ.എഫ്.ലും ഇവിടെ പാറ്റയും ഒക്കെ പോയി. അദ്ദേഹം ഈ ബിൽഡിംഗും കൂടി പോയി നോക്കണം. തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ ബിജു രമേശുമായി ചേർന്ന് നടത്തുന്ന ഈ അനധികൃത തട്ടിപ്പ് കണ്ടുപിടിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇതിനെതിരെ നടപടിയെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുകയാണ്.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിൽ കവടിയാറിൽ ബിജു രമേശിന്റെ സംതൃപ്തി രാജധാനി ഹോട്ടൽസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്പെഷ്യൽ റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം വിൻസർ രാജധാനിയിൽ തദ്ദേശഭരണ വിജിലൻസ് വിഭാഗം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ലംഘനങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയുണ്ടായി. തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽനിന്നും പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കാതെയാണ് 9 മുതൽ 12 വരെ 4 നിലകൾ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇത് കെ.എം.ബി.ആർ. ചട്ടം 4 (2)-ന്റെ ലംഘനമാണ്. 1-7-2003-ൽ 8 നില വരെ നല്കിയിട്ടുള്ള പെർമിറ്റിൽനിന്നും വ്യതിചലിച്ചാണ് നിലവിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ കെട്ടിടം അനധികൃതമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ ലോവർ ബേസ്മെന്റ് ഫ്ലോർ പിറകുവശത്തുള്ള റോഡിലേയ്ക്ക് ചേർത്ത് നിർമ്മിച്ചതായി കാണുന്നു. ഇത് ചട്ടം 24 (4)-ന്റെ ലംഘനമാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ തെക്കുവശത്തുള്ള ഉറസ്സായ സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുവരെ ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത് കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് ചട്ടം 24(5)-ന്റെ ലംഘനമാണ്. കൂടാതെ കെട്ടിടത്തിന്റെ എഫ്.ഐ.ആർ.ലും കവേറജിലും മാറ്റം വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. സ്ഥലപരിശോധനയിൽ 2B+G+12 നിലകളുള്ള കെട്ടിടം വിൻസർ രാജധാനി എന്ന പേരിൽ ഹോട്ടലായി പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നുണ്ട്. 2B+G നിലയ്ക്ക് മാത്രമാണ് ബിൽഡിംഗ് നമ്പർ നല്കിയിട്ടുള്ളതെന്ന് നഗരസഭയുടെ ഫയലിൽനിന്ന് വ്യക്തമാണ്. 'occupancy certificate' ലഭിക്കാതെയാണ് 1 മുതൽ 12 വരെയുള്ള നിലകൾ ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ഇത് നഗരസഭയുടെ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള വീഴ്ചയാണ്. നഗരസഭയുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഈ കെട്ടിടത്തിനെതിരെ യാതൊരു നടപടിയും സ്വീകരിച്ചതായി കാണുന്നില്ല. നഗരസഭയിൽനിന്നും പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള ഫയൽ പൂർണ്ണമല്ല. അതിൽ പല പേജുകളും ലഭ്യമായിരുന്നില്ല; കൂടാതെ രണ്ടുഫയലുകളിൽ മറ്റുള്ള ഫയലുകളുടെ പേജുകൾ ഇതിനോട് കൂട്ടിച്ചേർത്ത നിലയിലുമാണ്. 1-7-2003-ൽ 2B+4+8 നിലയ്ക്കായി നല്കിയ പെർമിറ്റ് അംഗീകൃത പ്ലാൻ ഒഴികെ മറ്റ് രേഖകളൊന്നുംതന്നെ ലഭ്യമല്ല. ആയതിനാൽ 1-7-2003-ലെ പെർമിറ്റ് ചട്ടപ്രകാരമാണോ നല്കിയിട്ടുള്ളതെന്ന് പരിശോധിക്കുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. കൂടാതെ റോഡ് സറണ്ടർ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

കമ്മിറ്റിയുടെ തീരുമാനങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ അംഗീകാരം നല്കിയ പ്ലാനും കെ.എം.ബി.ആർ. പരിശോധന നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ഫയർ എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. എന്നാൽ ഫയർ എൻ.ഒ.സി., എയർപോർട്ട് എൻ.ഒ.സി. എന്നിവ ലഭ്യമായതായി കാണുന്നില്ല. അനധികൃതമായി പണിത 4196.3 മീറ്റർ സ്ക്വയർ ഏരിയയ്ക്കായി യു.ഐ. അസ്സെസ്സ് ചെയ്ത് 2009-10-ൽ ഓരോ വർഷവും 26,37,000 രൂപയ്ക്ക് ടാക്സ് നിർണ്ണയിച്ച് നഗരസഭ നോട്ടീസ് നല്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കെട്ടിട ഉടമ ഇതുവരെ തുകയൊന്നും അടച്ചിട്ടില്ല. അതിനാൽ തുക ഈടാക്കാനായി ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് നല്കിയിട്ടുണ്ട്. എൽ.എസ്.ജി.ഡി. വിജിലൻസ് വിഭാഗത്തിന്റെ അന്വേഷണത്തിൽനിന്നും നിലവിലുള്ള കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾ ആകെ ലംഘിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നിർമ്മാണമാണ് നടന്നിട്ടുള്ളതെന്ന് തെളിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിനെതിരെ കർശനമായ നിയമനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. തെക്കിനിക്കര കനാൽ കരിമടം കുളത്തിൽ നിന്നും ഉത്ഭവിച്ച് അട്ടക്കുളങ്ങര ബൈപ്പാസ് കടന്ന് ഭൂഗർഭ കനാലായി അട്ടക്കുളങ്ങര സെൻട്രൽ സ്കൂൾ കോട്ട കടന്ന് കോട്ടയ്ക്കുള്ളിലൂടെ ഇപ്പോഴത്തെ രാജധാനി ബിൽഡിംഗിന്റെ അടിയിൽ കൂടി ശ്രീ പദ്മനാഭസ്വാമിക്ഷേത്രം ട്രസ്റ്റ് വക ഭൂമിയും കടന്ന് കോട്ടയ്ക്ക് പടിഞ്ഞാറുവശം എത്തുമ്പോൾ തുറന്ന കനാലായി എൻ.എച്ച്. ബൈപ്പാസ് ക്രോസ്സ് ചെയ്ത് പാർവ്വതീപുത്തനാറിലേക്ക് ചേരുന്നു. ഈ കനാൽ വഴിയാണ് കരിമടം-അട്ടക്കുളങ്ങര-കിഴക്കേക്കോട്ട ജംഗ്ഷൻ എന്നിവയ്ക്ക് സമീപമുള്ള മഴവെള്ളം ഒഴുകിപ്പോകുന്നത്. കിഴക്കേക്കോട്ടയ്ക്കുള്ളിലുള്ള മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഹെറിറ്റേജ് സോണിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഹെറിറ്റേജ് സോണിലുള്ള നിർമ്മിതിയുടെ ഉയരം പരമാവധി 9 മീറ്റർ മാത്രമേ ആകാൻ പാടുള്ളൂ; രണ്ടുനില മാത്രമേ ആകാൻ പാടുള്ളൂ. ഹെറിറ്റേജ് സ്വഭാവം നിലനിർത്തേണ്ട നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് Art & Heritage Commission-ന്റെ അനുമതിയും വാങ്ങേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ നിലവിൽ നാല് നിലകളുണ്ട്. ഇതിൽ രണ്ടു നിലകൾക്ക് മാത്രമേ കോർപ്പറേഷൻ നമ്പർ നല്കിയിട്ടുള്ളൂ. ഹെറിറ്റേജ് സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചാണ് രാജധാനി ബിൽഡിംഗ്സ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്. ശ്രീപദ്മനാഭ സ്വാമിക്ഷേത്ര ട്രസ്റ്റ് വക മതിലിനോട് ചേർന്നാണ് നിർമ്മാണം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. സെറ്റ് ബാക്ക് ഇല്ല; പാർക്കിംഗ് സംബന്ധിച്ച നിയമങ്ങൾ ഗുരുതരമായി ലംഘിച്ചിട്ടുണ്ട്. 2010-ൽ ഈ അനധികൃതനിർമ്മാണം പൊളിച്ചുമാറ്റാൻ സർക്കാരിൽനിന്നും തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയ്ക്ക് നിർദ്ദേശം നല്കിയിരുന്നു. എന്നാൽ കോർപ്പറേഷൻ യാതൊരു നടപടിയും എടുത്തിട്ടില്ല. 3-2-2015-ലും 18-5-2015-ലും വീണ്ടും നിർദ്ദേശം നല്കിയെങ്കിലും ഇതുവരെ നടപടിയെടുത്തിട്ടില്ല. തുടർനടപടികളെക്കുറിച്ച് സർക്കാർ ആലോചിച്ചുവരുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly